

**ADANA FEKE TOPLU KONUT PROJESİ**  
**SATIŞ BİLGİLERİ**  
**EKİM' 2016**

										ÖDEME PLANI VE KOŞULU																	
										I. ALTERNATİF				II. ALTERNATİF				III. ALTERNATİF									
PROJE ADI	Blok Tipi	Konut Tipi	Kat Adedi	Satış Esas Brüt Konut Alanı (m <sup>2</sup> )	Blok Sayısı	Satış Yapılan Konut Sayısı	1 Adet Konutun Ortalama Satış Fiyatı (TL) (*)	Başvuru Bedeli	SATIŞ FİYATI ve BAŞVURU BEDELİ		Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)					
ADANA FEKE TOPLU KONUT PROJESİ	ALT GELİR KONUT GRUBU	SİLOPİ TİPİ	2+1	(2B+Z+3) 3 Blok	82,12	3	52	112.000	4.000	12%	9.440	180	548	15%	12.800	216	441	20%	18.400	240	373						
<b>TOPLAM</b>						3	52																				

- (1) Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama konut satış bedelleridir. KAYMAKAMLIK tarafından yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları KAYMAKAMLIĞA bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden haksahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.
- (2) KAYMAKAMLIĞA bildirilen tahmini ortalama konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerefiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, KAYMAKAMLIK konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalatmakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.
- (3) Ortalama tahmini konut satış bedellerine KDV vb. vergiler ile Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.
- (4) SİLOPİ tipi (Alt Gelir Konut Grubu) konutlar için 4.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat bedeli tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır.
- (5) SİLOPİ tipi (Standart Konut Grubu) konutlar için 6.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat tutarı tahsil edilecek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4.ay itibarıyla başlayacaktır. (Süre uzatımı olması durumunda dahi ilk belirlenen takvim çerçevesinde belirlenen 4. ay esas olacaktır)
- (6) **Konut alıcıları, alternatiflere göre ödeme planı seçimlerini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında yapacaklardır.**